

**Vorkaufssatzung der Gemeinde Kaufungen  
vom 23.06.2022**

**3.6**

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), und der §§ 5 und 51 Abs. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 u. 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. S.915), hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 23.06. 2022 die folgende Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts beschlossen:

**§ 1  
Anwendungsbereich**

Die Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung) gilt für die in der Anlage dargestellten und benannten Grundstücke.

Es handelt sich, geordnet nach Gemarkung und Flur, um die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Niederkaufungen

Flur 7: Flurstücke 58/1, 59/2, 60, 215/19, 233/1, 238/1, 239/3, 242/2

Flur 8: Flurstück 2/1

Flur 9: Flurstücke 14/6, 15/3, 17/2, 17/4, 17/5, 23/11, 2/12, 26/9, 26/10, 26/11, 26/20  
Flurstücke

Flur 10: Flurstück 95/104

Gemarkung Oberkaufungen

Flur 5: Flurstück 73/3 (teilweise), 86/8

Flur 6: Flurstück 44/1, 81/6, 188/93, 187/93

Flur 7: Flurstücke 38/5, 54/4

Flur 10: Flurstück 18/3, 135/1,

Flur 24: Flurstücke 110/11, 110/10, 110/9, 110/16, 110/51, 133/28, 133/37

Flur 25: Flurstück 9/4

Die Anlage ist Bestandteil der Satzung. Die dort vorgenommene Abgrenzung der Flächen ist maßgeblich.

**§ 2**  
**Vorkaufsrecht**

(1) Der Gemeinde Kaufungen steht für die in § 1 bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 zu.

(2) Die Eigentümer\*innen der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

Gemeindevorstand der Gemeinde Kaufungen

gez.

Siegel

Arnim Roß  
Bürgermeister