

**für den Bereich südlich des Gewerbegebietes Papierfabrik**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), und der §§ 5 und 51 Abs. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kaufungen in ihrer Sitzung am 15.12.2022 folgende Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts beschlossen:

**§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung) gilt für die nachstehend aufgelisteten Grundstücke, die gleichzeitig in der Anlage dargestellt werden.

Gemarkung Niederkaufungen

Flur 15: Flurstücke 110/6 (teilw.), 68/5, 75/2, 85/2, 85/3, 85/4, 90/1, 90/2, 96/2, 96/3, 97/2, 97/3, 111/2, 114/2, 127/1, 128/2, 129, 130/2 230/97, 231/97

Flur 22: Flurstücke 34/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

Die Kartenanlage 1 ist Bestandteil der Satzung. Maßgeblich ist die textliche Auflistung der Grundstücke, für den Geltungsbereich teilweise von der Satzung erfasster Grundstücke die Kartenanlage 1.

**§ 2 Vorkaufsrecht**

(1) Der Gemeinde Kaufungen steht für die in § 1 bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 zu.

(2) Die Eigentümer\*innen der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

**§3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

**Anlage zu § 1****Interkommunales Gewerbegebiet**

Lindenbergstraße

Gemarkung Niederkaufungen

Fläche 347.023 m<sup>2</sup>

**Anlage 1**